



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-1845

Kotor, 06.08.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica (u daljem tekstu „CEDIS“ doo Podgorica), na osnovu člana 181, a u vezi sa članovima 172 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju kablovskih – podzemnih vodova 10kV sa uklapanjem TS 35/10Kv „Grbalj 2“ u 10kV mrežu – pravac „Kotor“ – faza I. („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 024/22) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E **o odobrenju građenja**

1. ODOBRAVA SE privrednom društvu „CEDIS“ doo Podgorica izgradnja kablovskih – podzemnih vodova 10kV sa uklapanjem TS 35/10Kv „Grbalj 2“ u 10kV mrežu – pravac „Kotor“ – faza I. Planirani podzemni vod se polaže preko sledećih kat. parcela: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/5, 1108/3, 1109/3, 1110/4, 1110/1, 1110/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/2, 1126/3, 1126/4, sve K.O. Gorovići.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenom od strane „Electro team“ d.o.o. Budva, br.009/11-2023 od juna 10.11.2023.godine (br.licence UP/I 072/7-83/9 od 20.10.2022.god.), odgovorno lice Miroslav Milović, dipl.inž.el. (br.licence UP/I 107/7-1403/2 od 13.06.2018. god.), a koji je revidovan od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, br.2405/24-R3 od 27.06.2024.godine (br.licence UP/I 072/7-533/2 od 29.10.2020.god.), revizor Mihajlo Vorotović, spec.sci.el. (br. licence UP/I 107/7-571/2 od 19.09.2019. godine).

3.Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

„CEDIS“ doo Podgorica podnio je zahtjev, broj UP/I 03-333/24-1845 od 04.07.2024.godine, dopunu predmetnog zahtjeva od 02.08.2024. godine u pogledu uređenja imovinsko- pravnih odnosa tj ovom Sekretarijatu je dostavljena fotokopija ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti UZZ br. 622/2024 od 31.07.2024. sklopljen između Opštine Kotor – Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove i „CEDIS-a“ za izdavanje odobrenja o građenju objekta od opšteg interesa objekta kablovskih – podzemnih vodova 10kV sa uklapanjm TS 35/10Kv „Grbalj 2“ u 10kV mrežu – pravac „Kotor“ – faza I preko sledećih kat. parcela: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/5, 1108/3, 1109/3, 1110/4, 1110/1, 1110/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/2, 1126/3, 1126/4, sve K.O. Gorovići, Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju kablovskih – podzemnih vodova 10kV za uklapanjm TS 35/10Kv „Grbalj 2“ u 10kV mrežu – pravac „Kotor“ – faza I. („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , 024/22)

2. Investiciono-tehnička dokumentacija:

2.1. Glavni projekat izgradnje kablovskih – podzemnih vodova 10kV za uklapanje TS 35/10 „Grbalj 2“ u 10kV mrežu – pravac „Kotor“ faza I. Sastavni dio Glavnog projekta su izjava ovlašćenog inženjera Miroslav Milović dipl.inž.el. (br. Licence UPI 107/7-1403/2) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima kao i izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije.

2.2. Elaborat zaštite od požara ; urađen od strane „FLAMING“ d.o.o.Podgorica, br. EP-23-12/290 od 22.12.2023. godine.

2.3. Revizija Glavnog projekta izgradnje kablovskih – podzemnih vodova 10kV za uklapanjm TS 35/10Kv „Grbalj 2“ u 10kV mrežu – pravac „Kotor“ – faza I, urađena od strane „ CIVIL ENGINEER “ d.o.o.Podgorica, od 27.06.2024.godine.

3. List nepokretnosti br. 393 – izvod KO Gorovići, za kat. parc. 1110/1 KO Gorovići koja se vodi kao šuma 3.klase, u kojem su u “G” listu upisane zabilježbe prava stvarne službenosti na neogrđeno vrijeme preko predmetne kat.parc. u površini od 4m² kao poslužnog dobra u korist “CEDIS” doo Podgorica, radi polaganja 10kV kablovskog voda za izgradnju kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35 kV “Lastva” do 35/10kV “Grbalj”

4. Izvodi listova nepokretnosti br. 294 za kat. parc. 1117/2 KO Gorovići, br. 298 1110/2 za kat. parc. 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1109/4, 1110/4, 1123/2, 1126/3 sve KO Gorovići, br. 301 za kat. parc. 1126 KO Gorovići, br. 307 za kat. parc. 1102/5 i 1101/2 KO Gorovići, br. 312 za kat. parc. 1100/4 i 1000/2 K.O. Gorovići, br 328 za kat. parc. 1100/6 KO Gorovići, br. 330 za kat. parc. 1102/6 KO Gorovići, br. 341 za kat. parc. 1110/4 KO Gorovići, br. 342 za kat. parc. 1126/4 KO Gorovići na kojima je

evidentirana zabilježba u listu "G" parvo stvarne službenosti prolaza preko dijelova parcela u različitim površinama kao poslužnog dobra u korist "CEDIS" DOO Podgorica radi polaganja elektroenergetskog kablovskog voda 35kV od TS 400/1100/35Kv "Lastva" do 35/10 "Grbalj".

5. Izvodi listova nepokretnosti br. 304 za kat. parc. 1082/1 K.O. Gorovići i br. 390 za kat. parc. 1082/2 K.O. Gorovići u koje su u vlasništvu CEDIS –a bez tereta i ograničenja.

6.. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN“, broj polise: ODG004562 od 17.08.2023.god. za osiguranika „ CIVIL ENGINEER " d.o.o.Podgorica;

7. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 0023687 od 16.11.2023.god. za osiguranika „ Flaming " d.o.o. Podgorica.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“, broj polise: 6-48963 od 01.07.2024.god. za osiguranika „ Electo tram " d.o.o. Budva.

9. Saglasnosti za prekopavanje puta koji je evidentiran na kat. parc. 1127 K.O. Gorovići zbog postavljanja elektroenergetskog kabla br. 04-335-4960/2 od 14.12.2022.godine izdate od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

10. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 03-UPI-1763/5 od 29.12.2023.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Saulačić-master ing arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samaržić, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
3. Upravi za nekretnine
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi